

Số: 312/QĐ-UBND

Pắc Ta, ngày 19 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
(thực hiện công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 thuộc gói thầu
XL-04 dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng
Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PẮC TA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày
29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền
của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026
quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính
phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía
Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;*

*Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng
Chính phủ về Khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía
Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;*

*Căn cứ Kế hoạch tái định cư cập nhật (uRR) và Kế hoạch phát triển dân tộc
thiểu số cập nhật (uEMDP) đối với gói thầu xây lắp số 04 thuộc dự án Kết nối giao
thông các tỉnh miền núi phía Bắc;*

Căn cứ các Quyết định của Bộ Giao thông vận tải: Số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 654/QĐ-UBND ngày 04/04/2026 phê duyệt quy hoạch chung xã Pắc Ta, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-BQLDA2 ngày 17/12/2025 của Ban Quản lý dự án 2 phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục: Xử lý sạt lở taluy âm các vị trí Km65-816-Km65+967 (PT), Km66+007-Km66+013 (PT) và hoàn trả đường dân sinh Km81+907 (PT) thuộc Gói thầu XL-04: Xây dựng đoạn Km64+272-Km84+554 thuộc tuyến nối Lai Châu, Dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ Kế hoạch số 640/KH-TTPTQĐ ngày 12/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 gói XL-04 dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (điều chỉnh bổ sung);

Căn cứ Thông báo số 670/TB-UBND ngày 21/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Pắc Ta về thu hồi đất để thực hiện công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 thuộc gói thầu XL-04 dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Pắc Ta phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 thuộc gói thầu XL-04, dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 211/TTr-PKT ngày 18/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 177,4 m² (Một trăm bảy mươi bảy phẩy bốn mét vuông) đất giao thông của UBND xã Pắc Ta quản lý thuộc thửa đất số 180 tờ bản đồ số 203 tại bản Sơn Hà, xã Pắc Ta, tỉnh Lai Châu.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 thuộc gói thầu XL-04, dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ).

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907, gói XL-04 Dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần Ứng dụng Công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện, được phòng Kinh tế xã Pắc Ta xác nhận ngày 28/4/2026 và hồ sơ kê khai, kiểm đếm của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, có xác nhận của UBND xã Pắc Ta.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Pắc Ta thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- TT. Đảng ủy; (B/c)
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Sơn);
- Trang thông tin điện tử của xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sơn